



Załącznik nr 1

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynek	budynek mieszkalny wielorodzinny z wielo- stanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C” 4 - i 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Rakowickiej
2	Zieleń i elementy małej architektury	zieleń niska i wysoka, ławki, kosze, zadane stojaki na rowery, ogrodzony dziedziniec
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku, wejścia do klatek z dziedzińca
4	Jezdnie	dojazd do inwestycji od ul. Rakowickiej poprzez drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej, na terenie inwestycji
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu
6	Śmietniki	zewnętrzny śmietnik wolnostojący
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny oraz garaż

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie - okładzina dekoracyjna np. klinkierowa płytką elewacyjną
5	Wejścia do budynku	wejścia posiadające zadaszenia w postaci wnęk oraz nadwieszń
6	Części wspólne	hol, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady ażurowe, stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych, pomieszczeń przynależnych oraz bramek ogrodzeniowych dziedzińca
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, brama garażowa: segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, stojaki na rowery

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany do wykonania we własnym zakresie
2	Tynki wewnętrzne	gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych zatarte na ostro
3	Podłogi	jastrych
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, okna i drzwi balkonowe PVC rozwieralno - uchylne oraz przesuwne, pakiet 3 szybowy, dwukolorowe - od środka kolor biały od zewnątrz kolor grafitowy, nawiewniki okienne
5	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze grafitowym, w drzwiach tarasowych brak parapetu - do wykończenia przez Klienta, np. kontynuacja deski tarasowej
6	Parapety wewnętrzne	konglomerat
7	Taras	taras wydzielony balustradą, taras do wykonania we własnym zakresie na przygotowanych warstwach dachowych, np. deski kompozytowe na podkonstrukcji z płytek chodnikowych z przekładką z warstwy papy
8	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp w mieszkaniach), instalacja prądu trójfazowego w kuchni dla płyty grzewczej
9	Instalacja wideo domofonowa	instalacja doprowadzona do przedpokoju mieszkania z kolorowym wideo domofonem
10	Instalacja RTV	instalacja anteny zbiorczej oraz instalacja TV kablowej sprowadzona do tablicy teletechnicznej w przedpokoju

11	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego sprowadzona do tablicy teletechnicznej
12	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej; instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
13	Instalacja grzewcza	instalacja przygotowana pod grzejniki, w części dziennej instalacja przygotowana pod grzejniki kanałowe, zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej
14	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
15	Izolacje: cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi, korytarzami ogólnodostępnymi a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
16	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki mediów dla każdego mieszkania
17	Instalacja klimatyzacji	instalacja przygotowana pod klimatyzację sypialni i salonu (bez urządzeń) wraz z odprowadzeniem skroplin